



OÜ Orbital Tallinn
gerd.krieger@orbitaltallinn.ee

Teie 13.03.2025

Meie 10.04.2025 nr 13-3/1176-2

Vastus esitatud taotlusele

Austatud taotlejad

Olete esitanud 13.03.2025 kirjaga taotluse riigi eriplaneeringu (REP) algatamiseks alternatiivses asukohas Tallinna ning Tallinna lähiümbruse elektrivarustuse tagamise tarbeks uue 330 kV pingega elektriõhuliini ning seda teenindava 330 kV võimsusega alajaama ehitamise eesmärgil. Uue REP-i algatamise alternatiivina taotlete Vabariigi Valitsuse 31.10.2024 otsusega nr 211 algatatud Tallinna piirkonna kõrgepingevõrgu tugevdamise REP-i planeeringuala laiendamist selliselt, et see hõlmaks esitatud taotluse lisas näidatud planeeringuala.

Tallinna piirkonna kõrgepingevõrgu tugevdamise REP-i koostamise taotlejaks on riigi põhivõrguettevõtjana AS Elering, kellel on elektrituruseaduse (ELTS) § 66 lõikest 1 tulenev võrgu arendamise kohustus ning kohustus tagada üleriigiline varustuskindlus ja elektrienergia olemasolu. Elektri põhivõrgu teenuse osutamine on litsentseeritav tegevus. ELTS § 22 lõike 4 kohaselt antakse võrguteenuse osutamiseks põhivõrgu kaudu tegevusluba ainult ühele ettevõtjale. Eesti Vabariigis on selleks ettevõtjaks AS Elering. Seega saab põhivõrgu arendamisel ainsaks huvitatud isikuks olla AS Elering. Eeltoodud põhjusel loeti AS Eleringi esitatud REP-i algatamise taotlus riigi poolt esitatuks ning tulenevalt planeerimisseaduse (PlanS) § 28 lõikest 4¹ ei ole sellise taotluse puhul ka nõuet PlanS § 28 lõike 4 kohase teate avaldamiseks ega täiendava taotluse esitamise õigust.

Juba algatatud REP-i menetluse raames on võimalik lahendada nii Estlink 3 võimsuste ülekande kui ka Tallinna ning Tallinna lähiümbruse elektrivarustuse tagamiseks vajaliku kõrgepingevõrgu kavandamine. Eespool toodud põhjendusest lähtudes jätkame Teie esitatud alternatiivse REP-i algatamise taotluse läbi vaatamata.

Teie poolt alternatiivsenähtud REP-i planeeringuala laiendamise ettepanek on aga asjakohane ning oleme sellega arvestamise ulatust kaalunud. Planeeringuala laiendamise ulatuse määramiseks toimus 02.04.2025 kohtumine Eleringi esindajatega, kus otsustati Tallinna piirkonna kõrgepingevõrgu tugevdamise REP-i planeeringualasse kaasata perspektiivse Rail Baltic raudtee koridor ning Tallinn-Tapa olemasoleva raudtee koridor ning nende vahele jääv tiheasustusteta ala. Selliselt arvestab uus planeeringuala suuresti ka teie poolt esitatud taotluse lisas näidatud planeeringualaga. Laiendatud planeeringualaga on võimalik tutvuda planeeringu veebilehel: <https://riigiplaneering.ee/riigi-eriplaneeringud/tallinna-piirkonna-korgepingevorgu-tugevdamine/kaardirakendus>. Planeeringu koostaja ja mõjude hindaja leidmiseks hanke korraldamisel arvestame, et trasse tuleb otsida kogu planeeringuala kohalike omavalitsuste

territooriumide ulatuses.

Antud REP-i algatamise põhjus tuleneb Eesti elektritarbimise stsenaariumite uuringust, mille andmetel avaldub kõige suurem elektrifitseerimise mõju Tallinna piirkonnale, kus tarbimine ulatub 43%-ni kogu Eesti tiputarbimisest. Prognoositud tarbimise kasvuga 2035. aastaks hakkab enamustel Tallinna piirkonnaga seotud liinidel koormatus kasvama, vähemalt ühes vaadeldud tarbimis-stsenaariumitest on ülekoormatud rohkem kui 90% liinidest. Tallinn on üks tihedama koormusega piirkondadest, kus tulevikus on ette näha kiiremat koormuste kasvu võrreldes ülejäänud Eestiga. Elektritransport ja tehnoloogiate elektrifitseerimine põhjustavad täiendava koormuse suurenemise lisaks võimsuste normaalsele kasvule. Tallinna võrk ei ole täna piisav suurenevate võimsuste ülekandmiseks ning seetõttu tuleb rajada piirkonda täiendav 330/110 kV alajaam, mis ühendatakse Kiisa ja Aruküla alajaamaga. Lisaks uuele 330 kV alajaamale on vaja tugevdada 110kV võrku, rekonstrueerides eeldatavalt ca 25 km õhuline kaabelliinideks.

Suurima positiivse efekti annab uus 330 kV alajaam, kui see asub võimalikult lähedal olemasolevale Tallinnas paiknevale 110 kV kaablivõrgule. Sellisel juhul võtab uus alajaam suurema osa koormusvoogudest enda peale ning vähendab koormusvooge perspektiivis ülekoormuvatelt suundadelt. Kahe 200 MVA 330 kV jõutrafoga alajaam ühendatakse uute 330 kV liinidega Kiisa ja Aruküla 330 kV alajaamadega. Modelleerimisel oli efektiivseim uue 330 kV alajaama ühendamise olemasoleva Järve 110 kV alajaamaga. Sellest tulenevalt otsitakse REP-i koostamise käigus uuele alajaamale asukohta võimalikult lähedal Tallinnas asuvalle Järve 110 kV alajaamale, so. Rae valla Järveküla piirkonnas.

Selleks, et Teil oleks võimalik olla kursis REP-i arengutega, kaasame Teid REP-i koostamisse planeerimisseaduse § 31 lõike 2 alusel ning edastame Teile planeeringu koostamise käigus kõik erinevate etappide kohta käivaid teated, et Teil oleks võimalik avaldada oma arvamust neis etappides ning vajadusel teha ettepanekuid planeeringulahenduse osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivan Sergejev
planeeringute asekanstsler

Lisaadressaadid: East Capital Park Rae OÜ
OÜ Kapitel Logistics
OÜ VINTSELLE
Pähklimäe Logistika OÜ
OÜ Probus

Alan Rood
alan.rood@mkm.ee